



**VON GRAFFENRIED**  
TREUHAND

Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der

**SAILCOM GENOSSENSCHAFT**

**ZÜRICH**

über die Prüfung der Jahresrechnung  
abgeschlossen am 31. Dezember 2021

Bern, 4. Mai 2022 (2/0/1)



# VON GRAFFENRIED

## TREUHAND

### **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der SailCom Genossenschaft, Zürich**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der SailCom Genossenschaft für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Bern, 4. Mai 2022 sct/stn

Von Graffenried AG Treuhand

Michel Zumwald  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte

Toni Schlegel  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Beilage:  
Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)  
Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes

BILANZ PER	31.12.2021	31.12.2020
AKTIVEN	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
Postcheckguthaben	59'712.31	78'485.38
Bankguthaben	174'443.74	810'898.59
Forderungen ggü. Genossenschafter (Segelkonti)	118'917.30	35'578.70
Delkredere	-18'000.00	-18'000.00
Übrige kurzfristige Forderungen	264'427.76	127'268.85
Warenvorräte	-	11.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	366'994.82	-
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b><u>966'495.93</u></b>	<b><u>1'034'242.52</u></b>
Zinslose Darlehen an Häfen	58'091.70	58'591.70
Wertschriften (Aktien, Anteilsscheine)	11'300.00	11'130.00
<b>Finanzanlagen</b>	<b><u>69'391.70</u></b>	<b><u>69'721.70</u></b>
Schiffe	911'591.31	848'323.45
Fahrzeuge und Anhänger	13'160.00	14'476.32
EDV - Hardware	1'772.00	-
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b><u>926'523.31</u></b>	<b><u>862'799.77</u></b>
Nutzungsrecht Hafen	38'575.00	19'420.00
<b>Immaterielle Sachanlagen</b>	<b><u>38'575.00</u></b>	<b><u>19'420.00</u></b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b><u>1'034'490.01</u></b>	<b><u>951'941.47</u></b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b><u>2'000'985.94</u></b>	<b><u>1'986'183.99</u></b>

BILANZ PER	31.12.2021	31.12.2020
PASSIVEN	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	65'851.99	16'555.91
Verbindlichkeiten ggü. Genossenschafter (Segelkonti)	40'793.40	52'868.55
Verbindlichkeiten ggü. ausgetretenen Genossenschafter	11'629.40	9'720.00
Übrige Verbindlichkeiten	170'700.00	9'000.00
Übrige Verbindlichkeiten ggü. Genossenschafter (Spesen)	14'958.35	-
Schlüsseldepots	35'540.00	39'740.00
Einzahlung Genossenschafter - Anteilscheinerhöhung 2021	-	738'250.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	53'322.33	115'938.13
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>392'795.47</b>	<b>982'072.59</b>
Darlehen Genossenschafter	173'200.00	173'200.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>173'200.00</b>	<b>173'200.00</b>
<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>565'995.47</b>	<b>1'155'272.59</b>
Genossenschaftskapital	1'811'300.00	1'120'900.00
Reserve aus Kapitaleinlagen/Kapitalrückzügen	33'863.50	
	<u>CHF</u>	
<b>Bilanzverlust/-gewinn:</b>		
Vortrag aus dem Vorjahr	-289'988.60	
Jahresergebnis	-120'184.43	
<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>1'434'990.47</b>	<b>830'911.40</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>2'000'985.94</b>	<b>1'986'183.99</b>

<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>CHF</u></b>	<b><u>CHF</u></b>
Nutzungsgebühren	429'220.07	380'909.94
Jahresbeiträge/Eintrittsgebühren	512'701.56	518'112.20
Diverser Ertrag	13'286.10	12'729.28
Erlösminderungen	-16'867.57	-
<b>NETTOERTRAG</b>	<b><u>938'340.16</u></b>	<b><u>911'751.42</u></b>
Betriebskosten Schiffe fix	-192'418.80	-196'874.26
Betriebskosten Schiffe variabel	-135'818.25	-183'035.77
Entschädigung an Eigner	-45'723.12	-31'510.48
<b>DIREKTER BETREIBSAUFWAND</b>	<b><u>-373'960.17</u></b>	<b><u>-411'420.51</u></b>
 <b>BRUTTOERGEBNIS</b>	 <b><u>564'379.99</u></b>	 <b><u>500'330.91</u></b>
Aufwand Geschäftsstelle	-340'514.64	-318'234.84
Aufwand Reservationssystem	-19'013.57	-27'941.80
Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand	-97'030.29	-40'712.39
Werbeaufwand	-92'885.50	-25'104.35
<b>ÜBRIGER BETRIEBSAUFWAND</b>	<b><u>-549'444.00</u></b>	<b><u>-411'993.38</u></b>
Abschreibungen	-173'145.38	-176'392.02
<b>BETRIEBSERGEBNIS</b>	<b><u>-158'209.39</u></b>	<b><u>-88'054.49</u></b>
Finanzergebnis	-977.64	-4'340.68
A. O. Ertrag	65'558.27	16'865.83
A.O. Aufwand	-25'428.97	-150'299.06
Direkte Steuern	-1'126.70	1'423.80
<b>JAHRESERGEBNIS</b>	<b><u><u>-120'184.43</u></u></b>	<b><u><u>-224'404.60</u></u></b>

**ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2021****Firma, Name, Rechtsform und Sitz**

SailCom Genossenschaft mit Sitz in Zürich (UID-Nr.: CHE-CHE-100.852.334)

**Angewandte Bewertungsgrundsätze**

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Obligationenrechts.

**Abweichung Stetigkeit**

Im 2019 wurde die Bewertung der Schiffe auf eine einheitliche Bewertungsbasis angepasst. Aus diesem Grund wurden keine Abschreibungen für die Schiffe gebucht. Die Anpassungen (Auf- oder Abwertungen) wurden im ausserordentlichen Ertrag oder Aufwand erfasst.

**Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt**

Die SailCom Genossenschaft beschäftigt im Jahresdurchschnitt weniger als 10 Mitarbeiter.

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Auflösung stille Reserve</b>	-	-
<b>Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung:</b>		
Gewinn aus Verkauf Sachanlagen (Schiffe)	22'191.27	12'748.48
Diverses	2'153.80	365.00
Korrektur Segelkonten und Guthaben ausgetretener Genossenschafter	22'058.20	3'752.35
Aufwertung Nutzungsrecht Vevey	19'155.00	-
<b>Total a.o. Ertrag</b>	<b>65'558.27</b>	<b>16'865.83</b>
Verlust aus Verkauf Sachanlagen (Schiffe)	-	5'080.46
Ausbuchung Aufwand SailNet 3.0	-	131'651.30
Diverses	1'758.50	484.00
Korrektur Segelkonten und Guthaben ausgetretener Genossenschafter	-	13'083.30
Kosten/Rechnungen 2021 von COS Finance und Claudia	23'670.47	-
Somm für Bereinigung der Buchhaltung	-	-
<b>Total a.o. Aufwand</b>	<b>25'428.97</b>	<b>150'299.06</b>

**ANTRAG DES VERWALTUNGSRATES ÜBER DIE VERWENDUNG DES  
BILANZVERLUSTES/-GEWINNES**

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
Vortrag vom Vorjahr	-289'988.60	-65'584.00
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-120'184.43</b>	<b>-224'404.60</b>
Bilanzverlust/-gewinn	<u>-410'173.03</u>	<u>-289'988.60</u>
Vorschlag des Verwaltungsrates:		
Auflösung der Reserve aus Kapitaleinlagen/Kapitalrückzüge	33'863.50	-
<b>Vortrag auf die neue Rechnung</b>	<u><b>-376'309.53</b></u>	<u><b>-289'988.60</b></u>